



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap. nr. 1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro



Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 23 din 29.03.2022

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unui teren în suprafață totală de 730 mp, evidențiat în C.F. nr. 402369 Pesac, având nr. Top: 865-871/a/2/49, aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat, reprezentând teren intravilan

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 984/21.03.2022 elaborat de Primarul Comunei Pesac, în calitate sa de inițiator;

- cererea numitului Ciurar Jică care a fost înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 496/15.02.2022 și prin care acesta solicită aprobarea cumpărării terenului intravilan înscris în C.F. nr. 402369 Pesac în suprafață totală de 730 mp, cerere care a fost analizată în ședința ordinară anterioară a Consiliului Local al Comunei Pesac și care a considerat oportună vânzarea acestuia;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 989/31.03.2022 întocmit de doamna Dada Stefania-Aurelia, consilier achiziții publice I superior în cadrul Compartimentului Achiziții publice și Transport public al Primăriei Comunei Pesac;

- raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 782/04.03.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pesac nr. 61/27.09.2019 privind aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Pesac;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 311, art. 334-346, art. 354-355 și art. 362-363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că terenul în suprafață totală de 730 mp evidențiat în C.F. nr. 402369 Pesac (Nr. C.F. vechi: 3236), având nr. Top: 865-871/a/2/49 se află în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat și nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau a altor legi reparatorii;

- necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Pesac, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;
- În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200 și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 402369 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 3236), având nr. Top: 865-871/a/2/49, în suprafață totală de 730 mp, reprezentând teren intravilan situat în localitatea Pesac, Județul Timiș și aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat.

Art. 2. Câștigătorul licitației acestui teren va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului. Plata cheltuielilor ocazionate cu evaluarea terenului se va face la casieria primăriei și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare pentru teren.

Art. 3. Plata contravalorii terenului se va face în lei de către cumpărător, câștigătorul licitației, prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Pesac, cod fiscal 23062754, cont nr. RO38TREZ62721390207XXXXX deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare.

Art. 4. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă *Regulamentul de atribuire (fișa de date a procedurii)* conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă *Formularele și modelele de documente* prevăzute în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 782/04.03.2022.

(2) Se stabilește suma de **20.881 lei** ca preț minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri, conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L.

(3) Contractul de vânzare în formă autentică se va încheia în fața notarului public.

Art. 9. Suma încasată din vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren) va constitui venit la bugetul local al Comunei Pesac.

Art. 10. Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de vânzare.

Art. 11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac, precum și Comisia de selecție și evaluare a ofertelor care va fi stabilită prin dispoziția primarului Comunei Pesac.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Pesac, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Comisiei de selecție și evaluare a ofertelor;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **MARCU CORNELIA**

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNĂ PESAC,

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 23 / 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/03/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/03/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/03/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/03/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			